

שוק חופשי / זכאים	דמי ניהול	דמי ניהול לא כולל מעמ	דמי שכירות צמודים. נכון למדד 15/02/2023 129.8746	דמי שכירות בסיס	מרפסת / גינה	שטח דירה	חדרים	טיפוס	מס' דירה	הקומה	בנין
שוק חופשי					88.3	115.0	4 חד'	A	1	0	2
שוק חופשי					134.3	127.0	5 חד'	B	2		2
שוק חופשי					188.3	106.0	4 חד'	H	3		2
שוק חופשי					195.3	106.0	4 חד'	H	4		2
שוק חופשי					38.4	106.0	4 חד'	D	5	1	2
זכאים	525 ₪	449 ₪	4,761 ₪	4,500 ₪	38.4	106.0	4 חד'	D	6		2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	29.7	83.0	3 חד'	I	7		2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	29.7	83.0	3 חד'	I	8		2
זכאים	525 ₪	449 ₪	4,761 ₪	4,500 ₪	11.6	106.0	4 חד'	D	9	2	2
זכאים	525 ₪	449 ₪	4,761 ₪	4,500 ₪	11.6	106.0	4 חד'	D	10		2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	12.1	83.0	3 חד'	I	11		2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	12.1	83.0	3 חד'	I	12		2
זכאים	525 ₪	449 ₪	4,761 ₪	4,500 ₪	11.6	106.0	4 חד'	D	13	3	2
זכאים	525 ₪	449 ₪	4,761 ₪	4,500 ₪	11.6	106.0	4 חד'	D	14		2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	12.1	83.0	3 חד'	I	15		2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	12.1	83.0	3 חד'	I	16		2
שוק חופשי					70.0	161.0	6 חד'	J	17	4	2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	12.1	83.0	3 חד'	I	18		2
זכאים	411 ₪	351 ₪	4,215 ₪	3,984 ₪	12.1	83.0	3 חד'	I	19		2

השטחים המפורטים לעיל אינם סופיים ועלולים להשתנות לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או בהתאם להיתר הבניה הסופי של הפרויקט. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה בו. ט.ל.ח דמי השכירות, הניהול והמחירים אינם כוללים הצמדה למדד המחירים לצרכן והכל, בהתאם לתנאי ההסכם דמי השכירות והניהול מחושבים לפי מדד בסיס של יום 15/11/2021. מדד ידוע מיום 15/02/2023.