

שוק חופשי / זכאים	דמי ניהול	דמי ניהול לא כולל מעמ	דמי שכירות צמודים. נכון למדד 15/02/2023	דמי שכירות בסיס	מרפסת / גינה	שטח דירה	חדרים	טיפוס	מס' דירה	הקומה	בניין
שוק חופשי					111.5	115.0	4 חד'	A	1	0	5
שוק חופשי					186.6	115.0	4 חד'	D1	2		5
שוק חופשי					197.7	118.0	4 חד'	D2	3		5
שוק חופשי					150.6	105.0	4 חד'	M	4		5
זכאים	₪ 530	₪ 453	₪ 4,761	₪ 4,500	38.4	107.0	4 חד'	D	5	1	5
זכאים	₪ 416	₪ 355	₪ 4,266	₪ 4,032	17.5	84.0	3 חד'	L	6		5
שוק חופשי					18.1	138.0	5 חד'	K	7		5
זכאים	₪ 535	₪ 457	₪ 4,761	₪ 4,500	12.7	108.0	4 חד'	N	8		5
זכאים	₪ 530	₪ 453	₪ 4,761	₪ 4,500	11.6	107.0	4 חד'	D	9	2	5
זכאים	₪ 416	₪ 355	₪ 4,266	₪ 4,032	12.5	84.0	3 חד'	L	10		5
שוק חופשי					18.1	138.0	5 חד'	K	11		5
זכאים	₪ 535	₪ 457	₪ 4,761	₪ 4,500	12.7	108.0	4 חד'	N	12		5
זכאים	₪ 530	₪ 453	₪ 4,761	₪ 4,500	11.6	107.0	4 חד'	D	13	3	5
זכאים	₪ 416	₪ 355	₪ 4,266	₪ 4,032	12.5	84.0	3 חד'	L	14		5
שוק חופשי					18.1	138.0	5 חד'	K	15		5
זכאים	₪ 535	₪ 457	₪ 4,761	₪ 4,500	12.7	108.0	4 חד'	N	16		5
שוק חופשי					68.1	171.0	6 חד'	O	17	4	5
זכאים	₪ 416	₪ 355	₪ 4,266	₪ 4,032	12.5	84.0	3 חד'	L	18		5
שוק חופשי					18.1	138.0	5 חד'	K	19		5

השטחים המפורטים לעיל אינם סופיים ועלולים להשתנות לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה ו/או בהתאם להיתר הבניה הסופי של הפרויקט. את החברה יחייב אך ורק המפורט בהסכם שייחתם על נספחיו לרבות המפרט ותכניות הדירה, ובכפוף למותנה בו. ט.ל.ח דמי השכירות, הניהול והמחירים אינם כוללים הצמדה למדד המחירים לצרכן והכל, בהתאם לתנאי ההסכם דמי השכירות והניהול מחושבים לפי מדד בסיס של יום 15/11/2021. מדד ידוע מיום 15/02/2023.